

# PLANȘA: 4 PROPIETATEA ASUPRA TERENURIOR



CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		LIMITELE PARCELEI
		limite ce se intenționează a fi trecute în domeniul public
TIPUL DE PROPRIETATE		PROPRIETATEA PUBLICA A
		TEREN PROPRIETATE PRIVATA
CIRCULATIA TERENURILOR		terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public
		terenuri ce se intenționează a fi concesionate, inchitate, schimb

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	488418.428	335960.472
3	488375.134	335906.656
5	488355.987	335922.171
6	488384.832	335960.150
7	488396.972	335951.339
8	488409.068	335967.266

id 65305  
Suprafata=1450mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	488435.946	335947.759
2	488418.428	335960.472
3	488375.134	335906.656
4	488390.692	335894.038

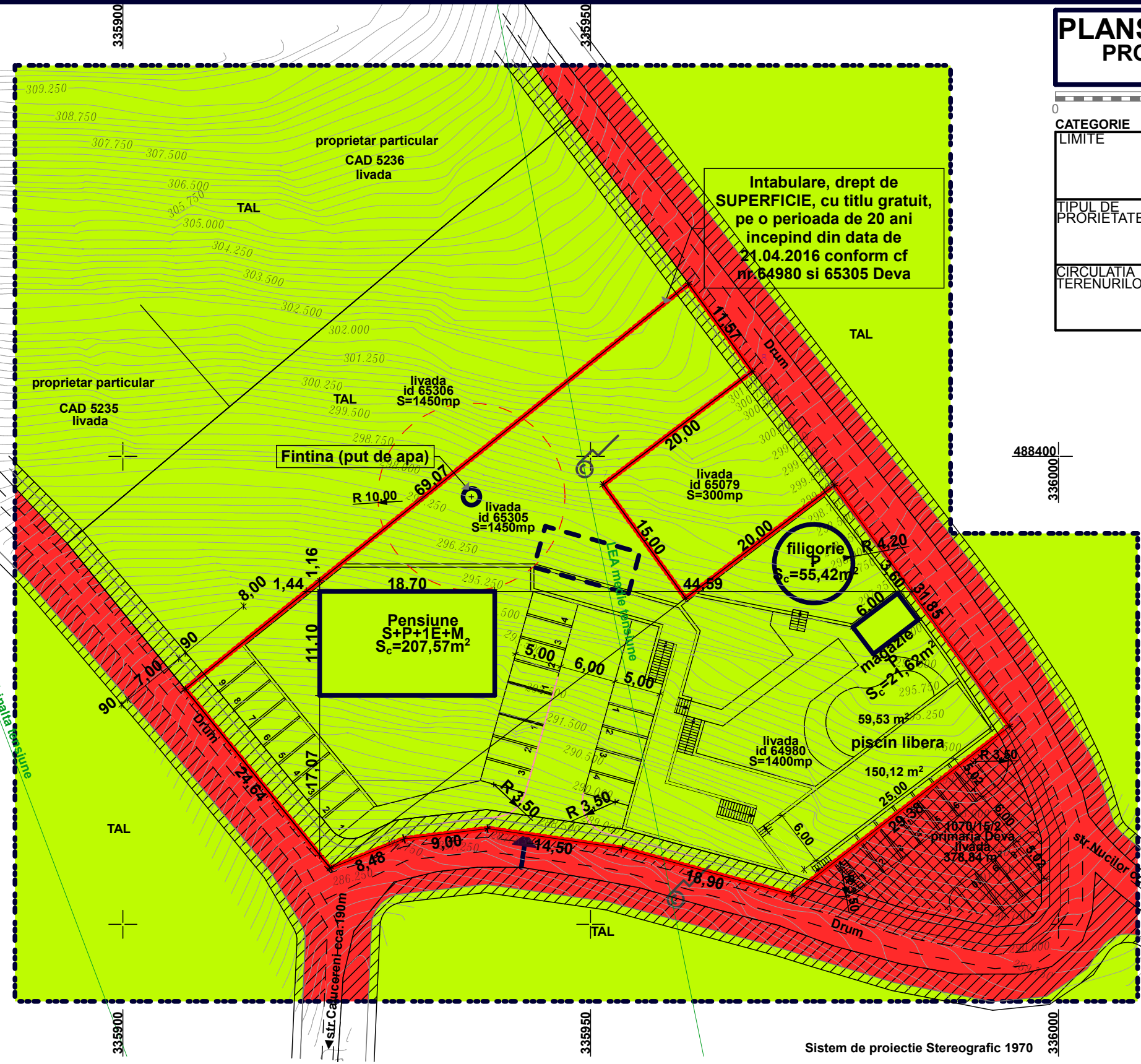
id 65306  
Suprafata=1450mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	488396.929	335976.077
8	488409.068	335967.266
7	488396.972	335951.339
6	488384.832	335960.150

id 65079  
Suprafata=300mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	488355.987	335922.171
10	488359.123	335930.052
11	488360.234	335938.986
12	488358.134	335953.330
13	488353.159	335971.560
14	488371.155	335994.782
9	488396.929	335976.077
6	488384.832	335960.150

id 64980  
1070/1572  
Suprafata=1400mp



P.O.T. = max.20% S+P+1+M  
C.U.T. = max.1  
H<sub>max.</sub> = 9m  
H<sub>cornisa max.</sub> = 7m

Regimul juridic al terenurilor si circulatia acestora

Tipul de proprietate	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren studiat	11.000,00	100,00	11.000,00	100,00
Privata	10.282,73	93,48	5.846,25	53,15
Publica	717,27	6,52	437,09	3,97
Circulatia terenului privat-public	0,00	0,00	4.436,48	40,33
Circulatia terenului public-privat	0,00	0,00	280,18	2,55
Circulatia terenului pe parcela reglementata	2.850,06		2.628,32	
Suprafata schimb, cedat			221,74	

**S C ARHITIT S R L** C.U.I.17561024  
comuna Certelul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51,  
Judetul Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net

Beneficiar:  
**SC IANKHAUS SRL**  
Deva, str.Marasesti, nr.6, jud.Hunedoara

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA
SEF PROIECT	arch. Mircea Mihailescu	
PROIECTAT	arch. Mircea Mihailescu	
DESENAT	arch. Mircea Mihailescu	

Proiect nr. **8/2017**  
Titlu proiect: **Pensiune turistica „Iankhaus” S+P+1E+M si imprejurire**  
Deva, fn, CF65306 si 64980, nr.topo.65306 si 64980, jud.Hunedoara  
Faza: **PUZ**  
Titlu plansa: **Proprietatea asupra terenurilor**  
Plansa nr. **4**

Sistem de proiectie Stereografic 1970